

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหาร จัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 157 ห้อง และที่จอดรถ 197 คัน ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 131 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลอง ดิน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการรวม 1-3-97.2 ไร่ หรือ 3,188.80 ตารางเมตร โดยโครงการได้ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1010.5/8349 ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์ จะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะ ดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์ ได้ทำการ ตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตาม มาตรการฯ

##### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์)

##### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ

และการสาธารณสุข สุขอนามัย การบำบัดสิ่งแวดล้อม ทัศนียภาพ และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ คุณภาพน้ำสระ วัยน้ำ โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระวัยน้ำ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการ ปฏิบัติตาม มาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการ รายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X – ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ดูแลรักษาสภาพถนน และ ทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีที่ พบว่าถนน และ ทางเดินรถมีการ ชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษา สภาพถนนและทางเดิน รถ ภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การ ชำรุดจะรับ แก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
2. เสียง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็ว ของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีได้ทำการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว แต่ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวก แก่ผู้พัก อาศัยให้จับที่เร็วจนเกินไป เพื่อเพิ่มความปลอดภัยใน การจับที่ แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
3. การจราจร	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพ ตีมองเห็น ชัดเจน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลท่าความ สะอาดและคอย ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือ เสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ดูแลรักษาสภาพถนน และ ทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีที่ พบว่าถนน และ ทางเดินรถมีการ ชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อ จ่ายน้ำประปา	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ระบบท่อน้ำประปาให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาหาก ถังน้ำหากพบว่าท่อ จ่ายน้ำประปามี การรั่ว ซึม หรือแตก ทางโครงการจะรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที เพื่อให้มีการใช้งานได้อย่างปกติ	-	<b>ภาพที่ 2.2-4</b> การ บริหาร จัดการน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการ ดูแล ระบบ สาธารณูปโภค และสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ถึงสำรองน้ำใช้ <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการเพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้าง ถัง เก็บน้ำสำรองแต่ละถังไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้ พักอาศัยสามารถ ใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้ รับทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 7 วันก่อนดำเนินการ	-	<b>ภาพที่ 2.2-4</b> การ บริหารจัดการน้ำ ใช้ <b>ภาคผนวก ค-3</b> Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการ ดูแล ระบบ สาธารณูปโภค และสุขาภิบาล
5. การจัดการมูล ฝอย และสิ่งปฏิกูล	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอยรวม <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด เป็นผู้ดูแลความ สะอาด และตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยภายในห้องพักขยะรวมอยู่เสมอ	-	<b>ภาพที่ 2.2-7</b> การ บริหาร จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูล ฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยมิให้มีมูลฝอยตกค้างโดยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากที่สำนักงานเขต เข้ามาทำการขนเก็บมูลฝอยไปกำจัด เพื่อให้ห้องพัก มูลฝอยสะอาดและไม่ก่อให้เกิดแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ น้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหาร จัดการมูลฝอย
6. การบำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง(pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องมือวัดความ เป็นกรด และด่างของน้ำ(pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด : ใช้ วิธีการ Azide Modification ที่ อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือ วิธีการอื่น คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความ เห็นชอบ - ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการ ตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใย แก้ว - ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไทเตรต (Titrate)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัด น้ำ เสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำ เสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัดน้ำ เสีย จำนวน 3 จุด คือ บริเวณจุด รวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุด ระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำ สุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามา เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เริ่มเดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำ ตัวอย่าง คุณภาพน้ำ โดย มีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่ มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่า เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท v)	-	ผลการตรวจวัด ดัง <u>หัวข้อที่ 3.5-3</u> <u>ภาคผนวก ง-1</u> ผลการวิเคราะห์ น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดย ห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X – ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด: ระเหยแห้งที่ อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียสในเวลา 1 ชม.</p> <p>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด: วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด: วิธีการ สกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหา น้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</p> <p>- ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจดดาห์ล (Kjeldahl) <b>ความถี่</b> - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ</p>					
	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>- ตรวจสอบปริมาณไขมันน้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้มาสูบน้ำจากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวันหรือตามความเหมาะสม</p> <p><b>ความถี่</b>-ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p>	- ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมัน จาก ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้มีไขมันไปอุดตันระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอน ใกล้เต็มต้องรีบสูบน้ำออก <b>ความถี่</b> - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ถังเก็บตะกอน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คถัง เก็บตะกอน จากถัง เก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้มีตะกอนไปอุดตันระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละ วันและจัดทำบันทึก รายละเอียดตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และให้ จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าว ต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขต คลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป <b>ความถี่</b> - จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันและบันทึกรายละเอียดตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการพร้อมจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ใน แต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตคลองเตย	ภาคผนวก -6 ตัวอย่างแบบ บันทึก ทส.1 และทส. 2



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ☉ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ กส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ กส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <b>ความถี่</b> - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ กส.2 ทุกเดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน โดยบันทึกรายละเอียดตามแบบ กส.1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ กส.2 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการพร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย	-	ภาคผนวก ก-6 ตัวอย่างแบบ บันทึก กส.1 และกส. 2
7. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อ ระบายน้ำ	✓ - โครงการทำการตรวจสอบการระบายน้ำของท่อระบายน้ำอย่างเป็น ประจำ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือพบรอยแตกหักของท่อระบายน้ำจะรีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X – ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <b>ความถี่</b> - ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิงให้ใช้ งานได้อยู่เสมอ ตามที่ระบุไว้ใน เครื่องมือการใช้งาน หากพบว่ามี การ ชำรุดหรือใช้ งานไม่ได้จะรีบแก้ไขทันที		<b>ภาพที่ 2.2-9</b> การ บริหาร จัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัย และ การ สาธารณสุข <b>ภาคผนวก ค-3</b> Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการ ดูแล ระบบ สาธารณูปโภค และสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ระบบไฟฟ้าสำรอง <b>ความถี่</b> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า สำรอง เป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	<b>ภาพที่ 2.2-9</b> การ บริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัย และการ สาธารณสุข <b>ภาคผนวก ค-3</b> Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการ ดูแล ระบบ สาธารณูปโภค และสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X – ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ/ <u>ความถี่</u> - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้ อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การ บริหาร จัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัย และ การ สาธารณสุข
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - หม้อแปลงไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้า เป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2.2-5 การ บริหาร จัดการระบบ ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์ พลังงาน ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการ ดูแล ระบบ สาธารณูปโภค และสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์ เตือนให้ ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้อยู่ ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย หรือ สัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ ลบเลือน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพและการ สาธารณสุข	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการล้างแผ่นกรอง อากาศ ของเครื่องปรับอากาศ <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลาง ของโครงการ บริเวณ ส่วนประกอบสระ ว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแผ่นกรอง อากาศของ เครื่องปรับอากาศ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่ามีสารอุดตันหรือ ใช้งานไม่ได้จะรีบ แก้ไขทันที	- ภาพที่ 2.2-5 การบริหาร จัดการระบบ ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์ พลังงาน-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง แบบเต็มรูปแบบ <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลาง ของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ หากพบว่ามีสิ่งสกปรกมากเกินไปจะรีบทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็ม รูปแบบ	- ภาพที่ 2.2-5 การบริหาร จัดการระบบ ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์ พลังงาน
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบถัง รองรับให้อยู่ในสภาพ ดี ถ้าหากว่ามีการชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X – ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. สุนทรียภาพ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีความ สมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หาก พบว่ามีตายจะดำเนินการ ซ่อมแซม ทดเชยต้นเดิม <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ มีความสวยงาม และสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
11. การบดบัง แสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการ แก้ไขปัญหากันที่ที่ได้รับเรื่อง ร้องเรียน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลัง การ เปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ บริเวณ ป้อมยาม	X	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ไว้ที่บริเวณป้อมยามเนื่องจากระยะเวลาภายหลัง การเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี แต่ทั้งนี้ ตลอด ระยะเวลาที่ทางโครงการเปิดดำเนินการยังไม่ได้รับ เรื่องร้องเรียน หากได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการ ยินดีที่จะดำเนินการ แก้ไขปัญหากันที่ที่ได้รับเรื่อง ร้องเรียน	-	เลขระยะเวลาที่ กำหนดแล้ว

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X – ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. คุณภาพน้ำ ระเหยน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจ วิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่ สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3- 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 คลอรีน อิสระ (Free Chlorine) ใช้ เครื่องมือ ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนที่ สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2- 2 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบ กิจการระเหยน้ำหรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระ ว่ายน้ำ น้ำ	✓ - ทางโครงการทำการตรวจวัดค่า pH และ Chlorine ของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ครึ่งละ 1 จุด	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก 1-2 ผลการ วิเคราะห์ น้ำสระว่ายน้ำ น้ำ : ความเป็นกรด ด่าง และคลอรีน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ตั้งแต่เดือนเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยว่าจ้าง บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมี พารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก 1-3 ผลการวิเคราะห์ น้ำในสระ ว่ายน้ำ โดย ห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X – ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. คุณภาพน้ำ ระวางน้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์และให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการ ประกอบกิจการระวางน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน <u>ความถี่</u> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระ น้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ในสระระวางน้ำที่ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด บริเวณสระระวางน้ำของโครงการ โดย ว่าจ้าง บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำ ในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมี พารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการ ระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระ วางน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้ง



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้าง และ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมดหากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รับ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบหลอดไฟและระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำ - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ต่างๆ ภายในบริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสภาพสระ ว่ายน้ำ น้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 3 จุด คือ จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และปริมาณไนโตรเจน (TKN)

2) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** จำนวน 1 จุด คือ ความถี่วันละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง มี พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa และความถี่ปี ละ 1 ครั้ง คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรต (Nitrate)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) ได้มอบหมายให้ บริษัท วิ เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบ กำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของ บริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงใน ตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

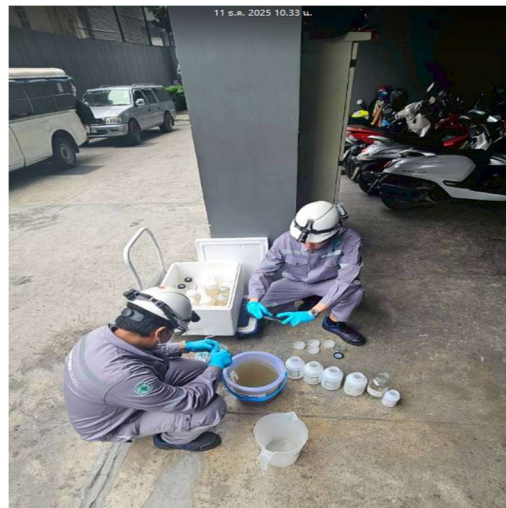
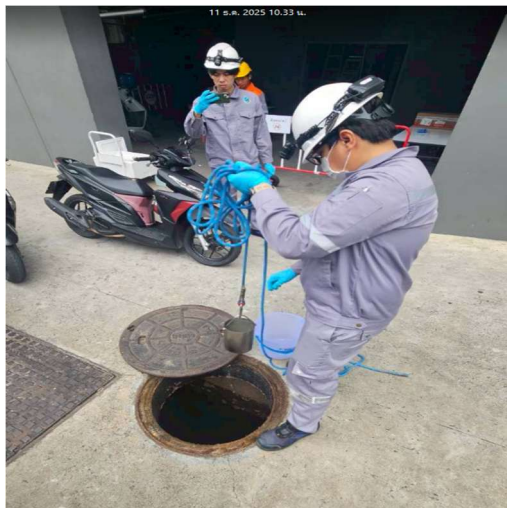
รายการการตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - จุดรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- PH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105° - Volumetric - Dried at 103-105° - Iodometric - Macro-Kjeldahl - Soxhlet Extraction	17/01/68 17/02/68 12/03/68 23/04/68 15/05/68 16/06/68	Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24", 2023
2. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- PH - Free Chlorine	- pH and Chlorine Test Kit	วันละ 1 ครั้ง	-
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus - Pseudomonas aeruginosa	- Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal Coliform Procedure) - Other Escherichia coli Procedures - ISO 16266: 2006 (E)	17/01/68 17/02/68 12/03/68 23/04/68 15/05/68 16/06/68	Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24", 2023
	- Total Chlorine - Chloride - Ammonia - Nitrate	- Colorimetric - Argentometric Method - Titrimetric - Brucine	ปีละ 1 ครั้ง 16/06/2568	

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย เดือน ละ 1 ครั้ง ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสีย สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณ ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และปริมาณไนโตรเจน (TKN) อนึ่งเพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

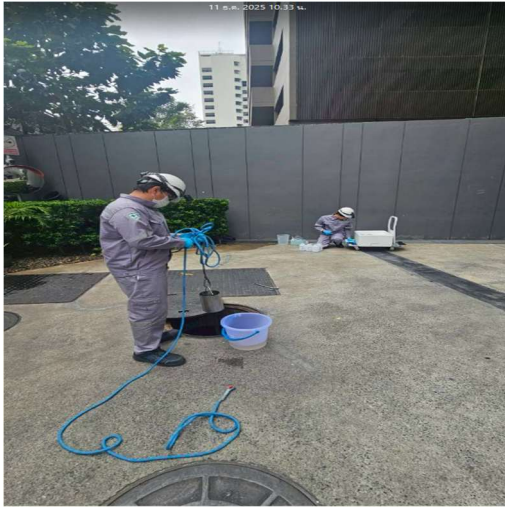
จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง กรกฎาคม พ.ศ.2568 พบว่า จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท v) ยกเว้น ค่า BOD (ค่า BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 mg/L) TSS (ค่า TSS ต้องมีค่าไม่เกิน 40 mg/L) และ ค่า TDS (ค่า TDS ต้องมีค่าไม่เกิน 500 mg/L) ที่มีค่าเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ในบางเดือนอาจเนื่องด้วยมี การหลุดของตะกอนจากระบบบำบัด และการสะสมของเศษผงในรางระบายน้ำ ทั้งนี้แนะนำให้ทางโครงการพิจารณา สืบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด และทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ



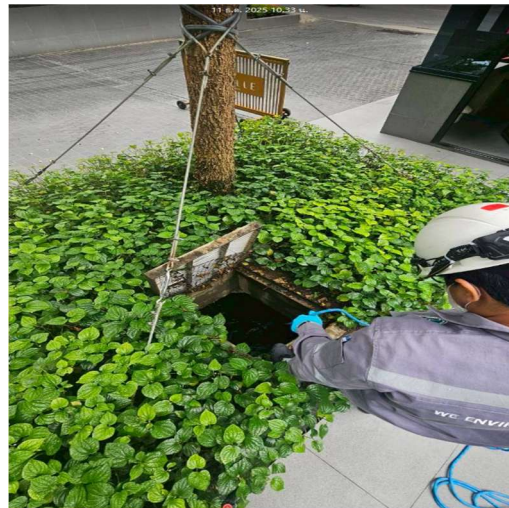
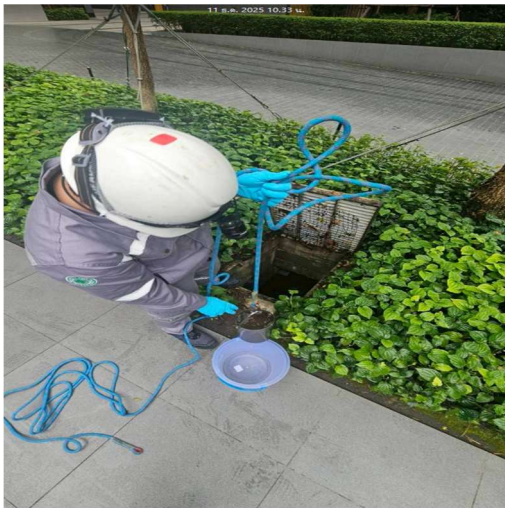
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง





จุดระบายน้ำออกจากระบบน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 3.5.3-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		PH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	17/01/68	7.4	74	77.5	430	1.5	<2.0	34.2	<0.1
	17/02/68	7.3	60	60.5	404	0.1	<2.0	41.4	<0.1
	12/03/68	7.3	56	41.2	512	1.2	3.2	60.3	<0.1
	23/04/68	7.4	48	33.2	438	0.1	<2.0	67.3	<0.1
	15/05/68	7.3	30	15.2	378	0.1	11	56	2.1
	16/06/68	7.5	24	14.6	421	<0.1	6.7	33.2	<0.1
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.3-7.5	24-74	14.6-77.5	378-512	<0.1-1.5	<2.0-6.7	33.2-67.3	<0.1-2.1
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	17/01/68	6.6	58	46.8	486	0.9	<2.0	8.9	<0.1
	17/02/68	6.4	36	32.7	454	<0.1	<2.0	5.2	<0.1
	12/03/68	5.5	26	34.3	492	<0.1	<2.0	4.9	<0.1
	23/04/68	4.5	58	22	526	0.3	<2.0	6.6	<0.1
	15/05/68	5.5	30	11.8	463	0.3	5.2	<4.0	<0.1
	16/06/68	7.4	32	18.7	450	0.2	5.6	30.5	<0.1
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		4.5-7.4	26-58	11.8-46.8	454-526	<0.1-0.3	<2.0-5.6	<4.0-30.5	<0.1
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	17/01/68	6.7	27	21.1	522	<0.1	<2.0	<4.0	<0.1
	17/02/68	6.6	28	26.7	473	<0.1	<2.0	<4.0	<0.1
	12/03/68	5.6	30	31.2	402	<0.1	<2.0	4.5	<0.1
	23/04/68	4.5	60	4.4	563	0.3	<2.0	<4.0	<0.1
	15/05/68	6.9	23	10.8	453	<0.1	2.4	4.0	<0.1
	16/06/68	7.4	22	17.5	451	0.3	4.7	19.7	<0.1
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		4.5-7.4	22-60	4.4-31.2	402-563	<0.1-0.3	<2.0-4.7	<4.0-19.7	<0.1
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0

**หมายเหตุ :**

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24", 2023
- 2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ช.)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายปิยวัฒน์ ลัดครบุรี	เลขทะเบียน	ว-364-จ-0005
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางสาวปารณีย์ ลุ่มบุตร	เลขทะเบียน	ว-364-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	02-082-2448
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวศรัญญา สวัสดิ์ทอง	เลขทะเบียน	3-364-จ-0004

**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ๗) **ดังตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

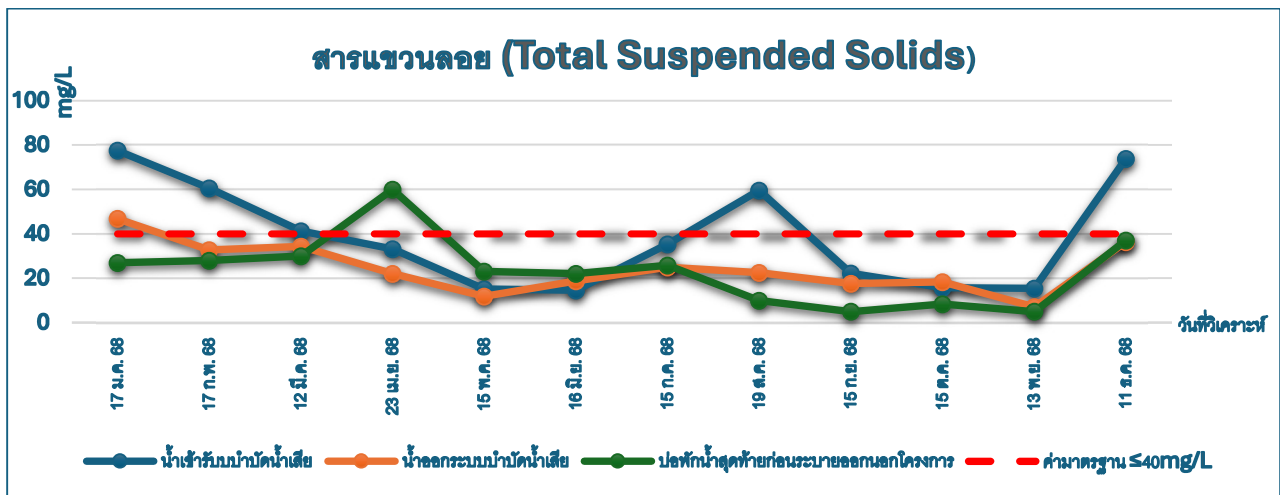
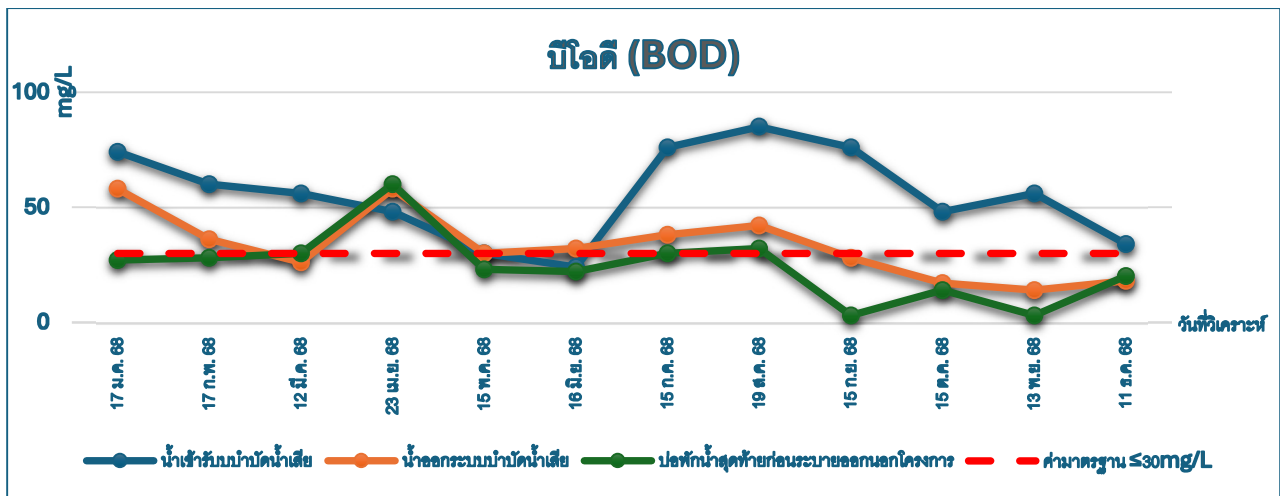
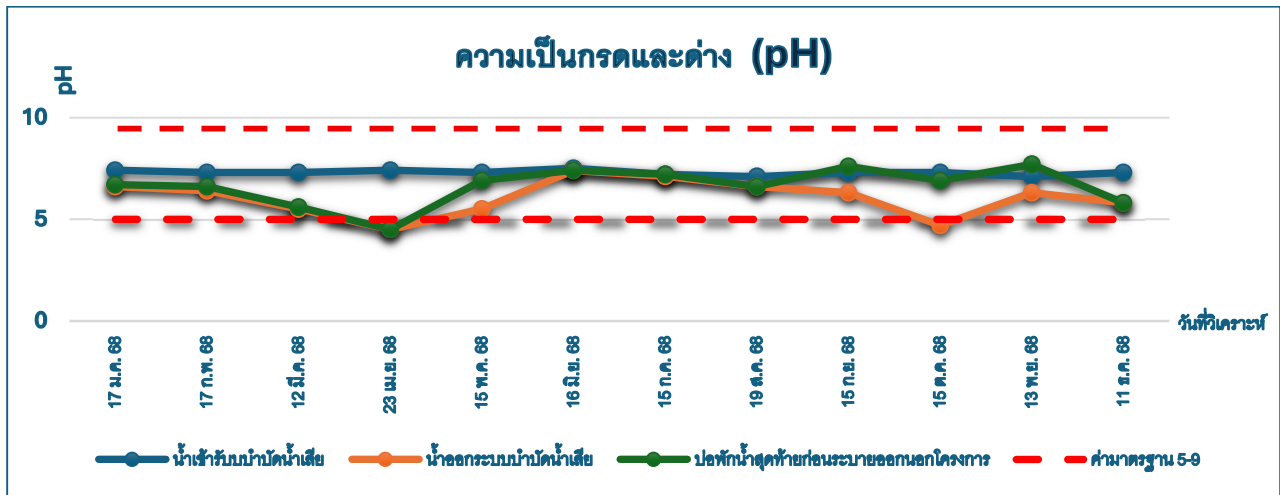
ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		PH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	17/01/68	7.4	74	77.5	430	1.5	<2.0	34.2	<0.1
	17/02/68	7.3	60	60.5	404	0.1	<2.0	41.4	<0.1
	12/03/68	7.3	56	41.2	512	1.2	3.2	60.3	<0.1
	23/04/68	7.4	48	33.2	438	0.1	<2.0	67.3	<0.1
	15/05/68	7.3	30	15.2	378	0.1	11	56	2.1
	16/06/68	7.5	24	14.6	421	<0.1	6.7	33.2	<0.1
	15/07/68	7.2	76	35.3	412	5	9.3	24	76
	19/08/68	7.1	85	59.5	377	0.9	4.2	19.3	<0.1
	15/09/68	7.3	76	22.2	380	0.2	2.1	37.2	<0.1
	15/10/68	7.3	48	15.7	404	0.2	2.3	59.6	<0.1
	13/11/68	7.1	56	15.5	343	0.1	4.2	63.2	<0.1
	11/12/68	7.3	34	73.8	454	1.0	4.1	34	<0.1
น้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	17/01/68	6.6	58	46.8	486	0.9	<2.0	8.9	<0.1
	17/02/68	6.4	36	32.7	454	<0.1	<2.0	5.2	<0.1
	12/03/68	5.5	26	34.3	492	<0.1	<2.0	4.9	<0.1
	23/04/68	4.5	58	22	526	0.3	<2.0	6.6	<0.1
	15/05/68	5.5	30	11.8	463	0.3	5.2	<4.0	<0.1
	16/06/68	7.4	32	18.7	450	0.2	5.6	30.5	<0.1

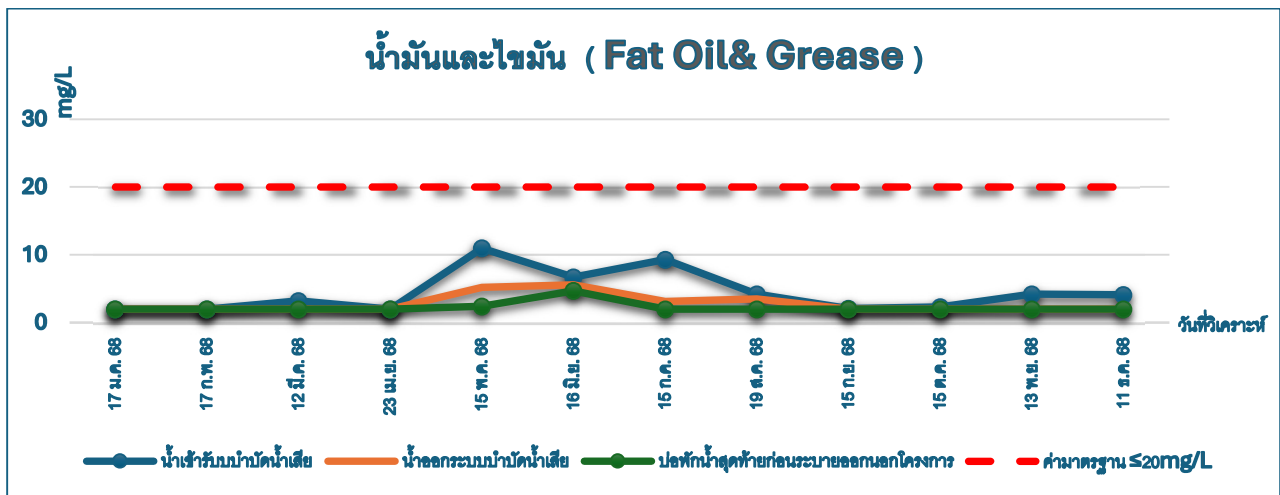
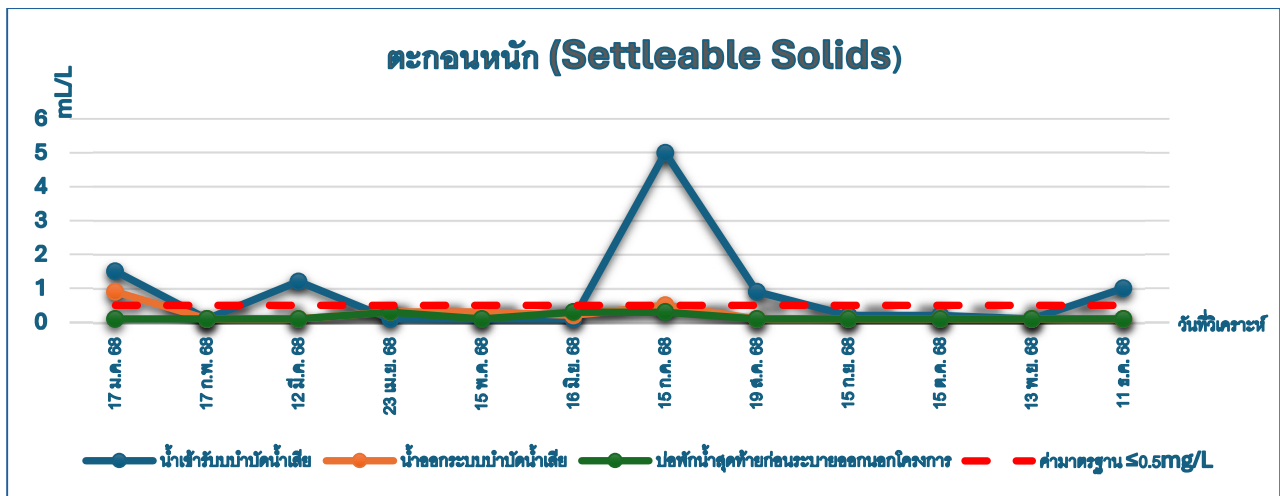
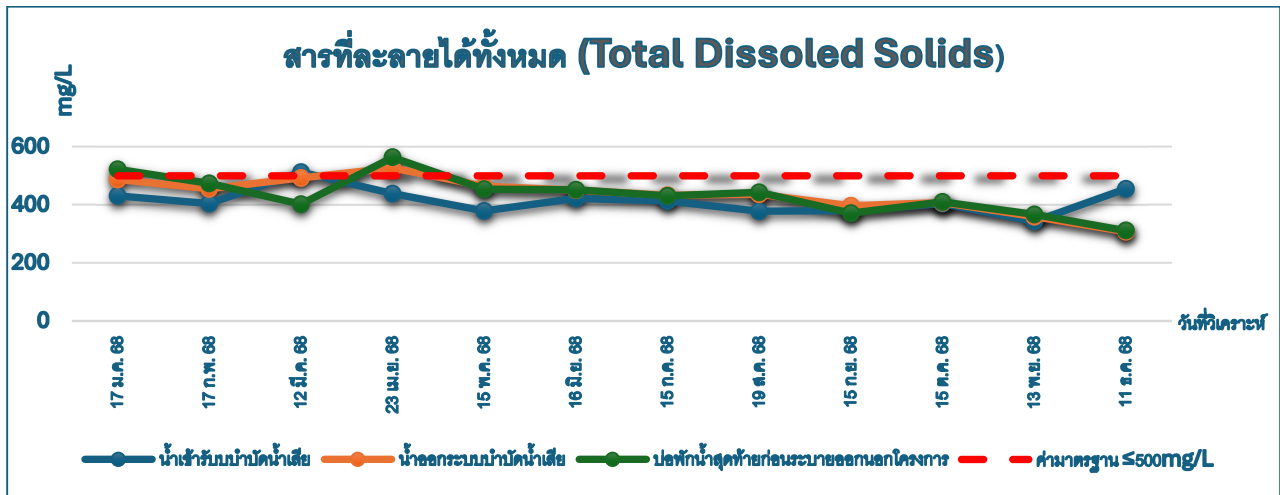


ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

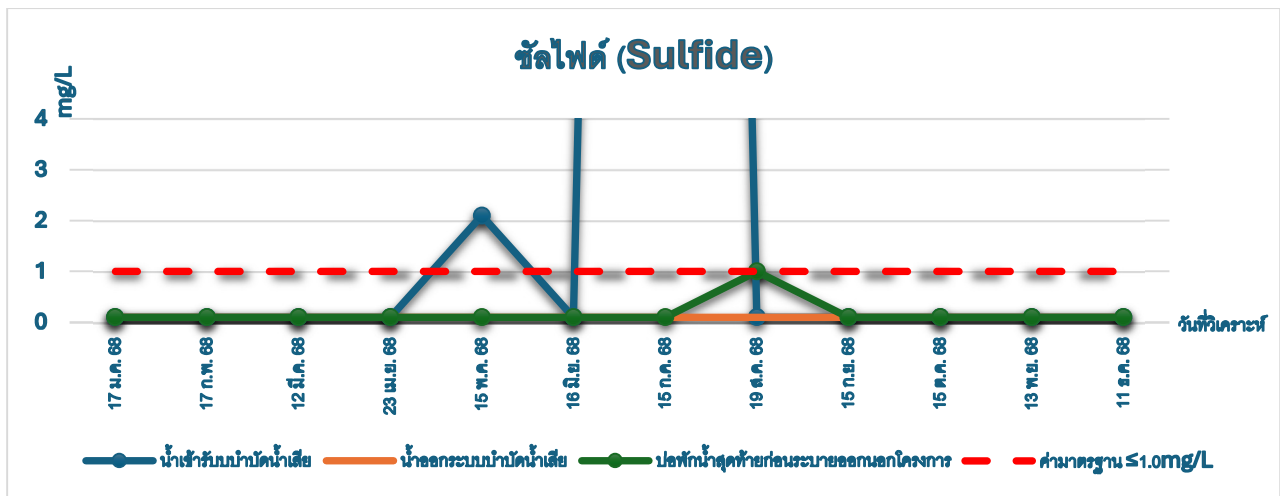
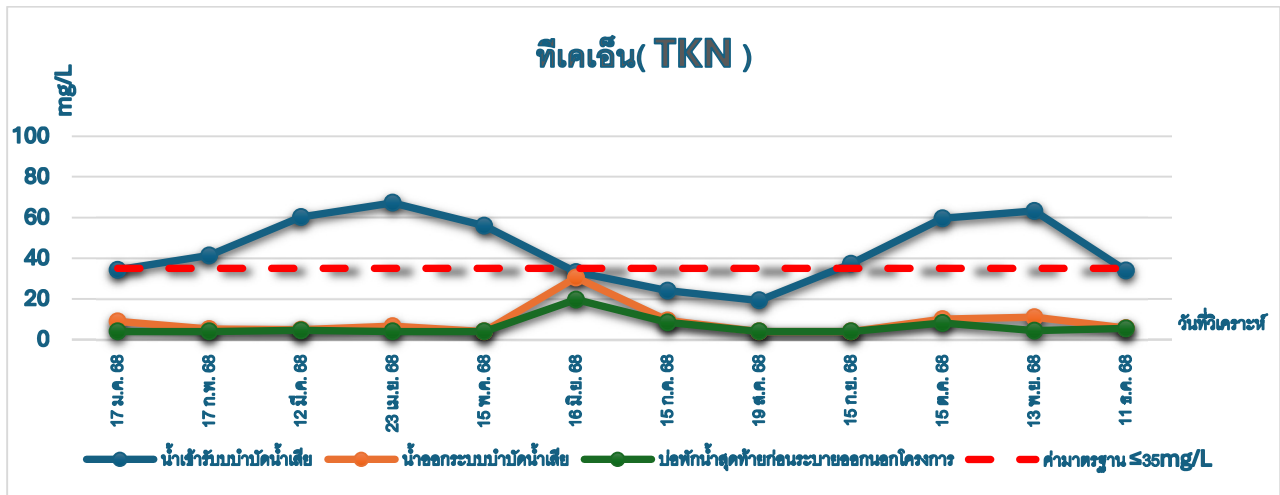
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		PH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	15/07/68	7.1	38	25	432	0.5	3.1	9.4	<0.1
	19/08/68	6.6	42	22.5	436	<0.1	3.5	<4.0	<0.1
	15/09/68	6.3	28	17.6	396	0.1	<2.0	<4.0	<0.1
	15/10/68	4.7	17	18.3	407	<0.1	<2.0	10.1	<0.1
	13/11/68	6.3	14	7.1	359	<0.1	<2.0	11	<0.1
	11/12/68	5.8	18	36.3	307	<0.1	<2.0	5.6	<0.1
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	17/01/68	6.7	27	21.1	522	<0.1	<2.0	<4.0	<0.1
	17/02/68	6.6	28	26.7	473	<0.1	<2.0	<4.0	<0.1
	12/03/68	5.6	30	31.2	402	<0.1	<2.0	4.5	<0.1
	23/04/68	4.5	60	4.4	563	0.3	<2.0	<4.0	<0.1
	15/05/68	6.9	23	10.8	453	<0.1	2.4	4.0	<0.1
	16/06/68	7.4	22	17.5	451	0.3	4.7	19.7	<0.1
	15/07/68	7.2	30	25.8	430	0.3	<2.0	8.4	<0.1
	19/08/68	6.6	32	9.9	442	<0.1	2.0	<4.0	<1.0
	15/09/68	7.6	3	<5	371	<0.1	<2.0	<4.0	<0.1
	15/10/68	6.9	14	8.4	409	<0.1	<2.0	8.2	<0.1
	13/11/68	7.7	3	<5	366	<0.1	<2.0	4.3	<0.1
	11/12/68	5.8	20	37	311	<0.1	<2.0	5.4	<0.1
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		4.5-7.7	3-85	<5-77.5	307-563	<0.1-5	<2.0-9.3	<4.0-67.3	<0.1-76
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

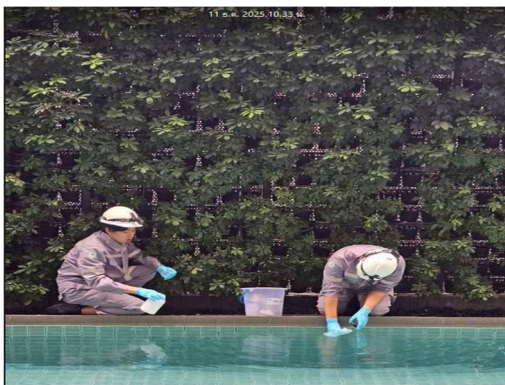


ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



### 3.5.4 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระ ว่ายน้ำ ตามความถี่ จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด ด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัด อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เชื้อ Escherichia coli เชื้อ Staphylococcus aureus และ เชื้อ Pseudomonas aeruginosa และความถี่ที่ 3 ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ซึ่งทั้ง 3 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

#### 1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ ของโครงการ ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ ความถี่วันละ 1 ครั้ง โดย โครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH และ  $CL_2$  สระว่ายน้ำ

## 2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ความเป็นกรด ด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เชื้อ Escherichia coli เชื้อ Staphylococcus aureus และ เชื้อ Pseudomonas aeruginosa ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องในส่วนของพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดัง **ตารางที่ 3.5.4-1** การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ความเป็นกรดด่าง (pH) และค่า คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เชื้อ Escherichia coli เชื้อ Staphylococcus aureus และ เชื้อ Pseudomonas aeruginosa พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	Free Chlorine (mg/L)	TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)	E. coli (MPN/100mL)	S. aureus (In 100mL)	P. aeruginosa (In 100ml)
สระว่ายน้ำ	17/07/68	3.4	0.03	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/08/68	4.2	0.11	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	4.0	1.2	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/10/68	3.9	0.7	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/11/68	3.7	0.38	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/12/68	7.2	0.84	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		3.4-7.2	0.03-1.2	<1.1-<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0	30-60	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

“<1.8” หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

หมายเหตุ : 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24, 2023

2) มาตรฐานตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นโวล แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายปิยวัฒน์ ลัดครบุรี	เลขทะเบียน	ว-364-จ-0005
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางสาวปารณีย์ ลุ่มบุตร	เลขทะเบียน	ว-364-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท วี เอ็นไอรอนเมนต์ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	02-082-2448
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวศรัญญา สวัสดิ์ทอง	เลขทะเบียน	3-364-จ-0004



**3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง**

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ จำนวน 1 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง สำหรับ พารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องในส่วนของการพารามิเตอร์ที่กำหนด ตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดัง ตารางที่ 3.5.4-2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง

**สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง**

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง**

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)
สระว่ายน้ำ	11/12/68	0.98	533	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		-	<600	≤50	<20

**หมายเหตุ :** อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายปิยวัฒน์ ลัดครบุรี	เลขทะเบียน	จ-364-จ-0005
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางสาวปารณีย์ ลุ่มบุตร	เลขทะเบียน	จ-364-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท วี เอ็นไอรอนเมนต์ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	02-082-2448
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวศรัญญา สวัสดิ์ทอง	เลขทะเบียน	3-364-จ-0004